

## **OBRAZAC 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.12.2022. DO 15.3.2023. GODINE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-822/2020**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) **Stečajna masa iza  
LEVANTE OSAM d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Chicaga 18, OIB  
86063837717

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Nakon donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka St-7521/15-6, pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu, stoga je ostvarena pretpostavka iz čl. 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona.

Stečajnu masu sačinjavaju nekretnine:

- k.č.br. 3816, Andrilovečka cesta, izgrađeno zemljište P 33m<sup>2</sup> i dvorište P 33 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 66 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 3809 k.o. Brckovljani,
- k.č.br. 3815, Andrilovečka cesta, dvorište P 6701 m<sup>2</sup>, dvorište P 145 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, Andrilovečka cesta P 71 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, Andrilovečka cesta P 20 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Andrilovečka cesta P 482 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Andrilovečka cesta P 954 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, Andrilovečka cesta P 337 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 8710 m<sup>2</sup>, upisane Zk.ul. 3892 k.o. Brckovljani.

Vrijednost predmetnih nekretnina je procijenjena na iznos od 6.327.000,00 HRK.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Putem elektroničke javne dražbe predmetne nekretnine su prodane i dosuđene kupcu Damiru Benku, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 16, OIB 17829493408, za sveukupni iznos od 299.953,68 EUR (2.260.001,00 kn). Sukladno rješenju od 18. listopada 2022. godine, kupac se oslobađa od polaganja kupovnine s obzirom da je ujedno prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine koja iznosi 339.474,75 EUR (2.557.772,51 kn).

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Po pravomoćnosti rješenja od 28. veljače 2023. godine, St-822/20-84 i St-822/20-85 i doznake sredstvane na račun stečajnog dužnika će se namiriti troškovi i tražbine sukladno čl. 254. i 248. Stečajnog zakona te o toj činjenici podnijeti izvješće.

Zagreb, 15. ožujka 2023. godine

Stečajni upravitelj